

广州市房屋安全鉴定协会业务发展规划 (2018-2027年)

为保障和推动全市鉴定行业科学、有序、健康、可持续发展，完善本会内部治理结构，激发内生动力和发展活力，加强广州市房屋安全鉴定协会工作的前瞻性、战略性、系统性，依照《广州市房屋安全鉴定协会章程》，结合本会实际，制定《广州市房屋安全鉴定协会业务发展规划（2018-2027年）》。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的十九大精神，全面落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，在市民政局、市住建局的指导下，以党建工作为统领，按照本会章程，创新思路、强化自身建设，积极履行服务政府、服务社会、服务会员的职责；代表最广大会员单位的利益，为政府决策“建言献策”，为社会进步“添砖加瓦”，为会员发展“保驾护航”，把本会建设成为具有良好公信力、影响力和权威性的协会，促进鉴定领域规范发展。

二、发展目标

（一）增强广泛性和代表性

扩大会员单位规模和覆盖面，积极发展管理规范、信用度高、经营效益好、社会责任感强的优秀鉴定服务企业，凝聚关联度高、品牌形象好的企业成为会员单位，增强协会的广泛性和代表性；

（二）进一步健全内部治理结构

建立健全法人治理结构，完善协会相关制度，落实民主选举、民主决策和民主管理，建立科学决策机制，健全内部监督机制，优化内部治理结构，推进协会规范发展；

（三）畅通政企沟通，推动行业发展

协会作为政府和企业的桥梁纽带，将深入贯彻党组织决策部署，积极配合政府部门进行行业规范管理，同时为行业传递声音、争取更多有利政策，以提升行业整体实力。同时积极配合市住建局、市民政局等部门，落实相关政策和工作；深入了解企业发展状况、倾听会员心声、精准服务会员，组织开展会员座谈会；持续做好行业协调工作，畅通政企沟通渠道，推动我市鉴定行业稳定发展；

（四）加强专业队伍建设，为行业发展提供专业保障

协会以专业、诚信、高效为标准，聘请技术过硬的专家组成包括主任、副主任、专家常委、专家的专家委员会，负责指导并决策专家委员会日常事务；坚持专委会的规范运作，持续保持专委会的活力和技术领先地位，为会员提供技术保障。

三、基本原则

（一）坚持服务为本、协同发展

切实维护行业和会员合法权益，践行办会宗旨，为政府、行业和会员提供优质服务的同时，团结并引领会员推动鉴定领域持续健康发展；

（二）坚持质量至上、优质发展

以市场需求为导向，顺应走向趋势，提升服务品质，牢固树立安全第一、质量争优的意识，全面提高鉴定行业的服务质量。

四、主要任务

（一）围绕服务核心，创新自身建设

1、党建引领

深入学习贯彻习近平总书记关于加强社会组织党建工作重要指示精神和党中央关于加强社会组织党建工作的决策、部署，坚持党建工作，充分发挥协会党支部的战斗堡垒作用和党员先锋模范作用。通过双向任职，充分融合党支部与协会决策机构的沟通，将党的大政方针贯彻落实到协会的具体工作上；

2、完善管理制度

以建立现代社会组织为出发点和落脚点，规范协会制度运作和监督工作，进一步完善相关制度，加强管理、调整工作；加强内部管理制度实施与记录存档，调动协会工作人员工作积极性，为协会各项工作正常有效展开提供基础；建成制度健全的自治自律自强协会组织，提高服务能力；

（二）围绕行业发展，搭建优质服务平台

1、抓好内功建设，服务政府决策

围绕政府服务工作重心，加强与业务主管单位沟通协调，全面掌握行业动态发展信息，认真贯彻服务政府职能，积极反映行业需求，向政府部门建言献策，为与行业相关国家政策（法律、法规、规章等）的修订，提供依据和有效建议。

2、加大宣传力度，弘扬正能量

完善升级协会网站、微信公众号等管理系统并加强建设和管理，将其打造成宣传协会形象、服务会员、业务交流的平台；有效提供政策指导、供求信息、协会动态，不断提升协会和会员的影响力；

3、加强诚信体系建设

加强行业各方主体的权利与义务，规范从业人员执业和会员单位经营的行

为，营造诚信执业良好氛围，维护行业整体利益和会员单位合法权益，推进行业自律在社会信用体系建设中发挥积极作用；

4、积极创造条件，筹划申报社会组织等级评估

积极参加广州市社会组织等级评估工作，创造条件筹划申报 4A 级社团组织；以评促建，提高协会公信力；

（三）提高行业专业素质，推动行业高质量发展

1、完成《房屋安全鉴定员培训教材》出版

总结过往多年鉴定技术的改进成果，适应鉴定市场的需求，协助专家编定《房屋安全鉴定员培训教材》，促进行业从业鉴定人员、提升专业理论水平；

2、加强技术培训和业务培训

鼓励会员单位从事房屋安全鉴定人员积极、自愿参加培训和水平测试，努力帮助各会员单位、鉴定人员提高新形势下的技术水平和业务水平以更好掌握鉴定规范、标准和法规，提高技术水平；

3、继续开展和做好会员单位能力认证评审工作

加强会员单位自律管理，提高会员单位安全意识水平，保证既有房屋鉴定工作质量和鉴定结论准确可靠，遵循客观公正、科学准确、统一规范的原则，对会员单位的鉴定能力进行客观、公正的评价；

（四）全力维护行业规范，积极建言献策

积极参与政府部门施行的规定和立法工作座谈会，向业务主管部门提出意见、建议，沟通协调立法工作实施的具体备案措施，包括参与草案的讨论、提交的规定、立法建议等，以专业力量推动构建良法善治新格局，助力立法工作更加精准务实。

（五）积极参与公益活动，彰显社会责任和担当

1、积极履行社会责任

积极参与慈善活动、脱贫攻坚、扶贫济困等社会公益活动，促进形成企业自觉承担社会责任的良好社会氛围；进一步加强党建工作与协务工作的融合发展，拟组建“广州市房屋安全鉴定协会应急鉴定先锋队”，随时应对并参与政府部门在地震、风灾、水灾等自然灾害后及其他公益性房屋使用安全应急排查鉴定工作；

2、举办社会科学普及活动

认真学习贯彻党的十九大精神，把十九大精神溶入到社会科普工作中，以“三个代表”重要思想为指导来举办社会科普工作，以树立科学发展观为目标，注重实践，通过开展不同形式的活动，宣传科学观念，普及科学知识，提倡科学文明的生活方式。