

广州市建设科技中心

穗建科函〔2022〕8号

广州市建设科技中心关于征集广州市房屋安全鉴定报告质量检查专家的通知

各有关单位及个人：

为加强广州市房屋安全鉴定市场管理，规范房屋安全鉴定行为，提升鉴定报告质量，防范房屋安全事故发生，促进行业健康有序发展，依据《广州市房屋使用安全管理规定》（市政府令164号）等相关规定的要求，结合每年广州市房屋鉴定质量监控核查工作方案的要求，拟征集广州市房屋安全鉴定报告质量检查专家。现将有关事项通知如下：

一、专家条件

（一）热爱祖国，拥护中国共产党的路线、方针、政策，遵守国家的各项法律、法规和各行业管理规定。

（二）有良好的职业道德，社会公信力高，工作责任心强，能科学、客观、公平、公正地开展技术审核工作。

（三）对参加鉴定报告质量审核工作有热情，个人自荐并经单位推荐。

(四) 有较丰富的结构可靠性(安全性)鉴定报告和抗震性能鉴定报告的编写或审核经验,熟悉相关检测和鉴定技术标准。

(五) 为已备案鉴定单位的技术骨干,具备注册结构工程师资格或建筑结构专业中级及以上技术职称,三年以上房屋安全鉴定工作经验。

(六) 最近五年无违纪违法等不良记录,诚信记录良好。

二、专家职责

(一) 参与各类房屋安全鉴定报告审核工作,主要为结构可靠性(安全性)鉴定和抗震性能鉴定报告(重点是涉及结构拆改、改变用途增大荷载的鉴定报告)。

(二) 参与影响较大鉴定报告或涉嫌违规鉴定报告的技术会审及论证工作,为政府主管部门行政管理和决策提供技术支持。

三、申报程序

(一) 本次专家征集采用个人自荐和所在工作单位推荐相结合的形式,各单位推荐的专家人数原则上不超过3人。申请入库的专家由市建设科技中心组织评议后最终确定。

(二) 请申报人登录广州市建设科技中心综合业务管理系统: <http://183.62.245.249:8060/>,进行“专家注册”注册账号与“房屋鉴定报告质量检查专家库”入库申请(详见附件),专家填写入库申请信息包括申请领域专家、基本信息、教育及工作经历、业绩证明及附件资料。若个人信息在入库前已经填写且保存

过，入库申请时检查无误即可。填写完信息需要下载申报表，由专家所在工作单位盖章后，专家进行上传，提交入库审核。

四、申报时间

申报截止时间：2022年9月23日。

附件：系统操作指引

广州市建设科技中心

2022年9月7日

(联系人：洛桑仁青，联系电话：020-83345019)



附件

系统操作指引

1.1 专家报名指引

- 专家功能介绍

未加入任何类型库别的专家进入系统首先需要注册账号。接着选择“我的入库”进行入库申请，需要补全个人基本信息、教育信息、工作信息等等。填写完信息需要下载申请表，由专家工作单位盖章后，专家进行上传，提交入库审核。

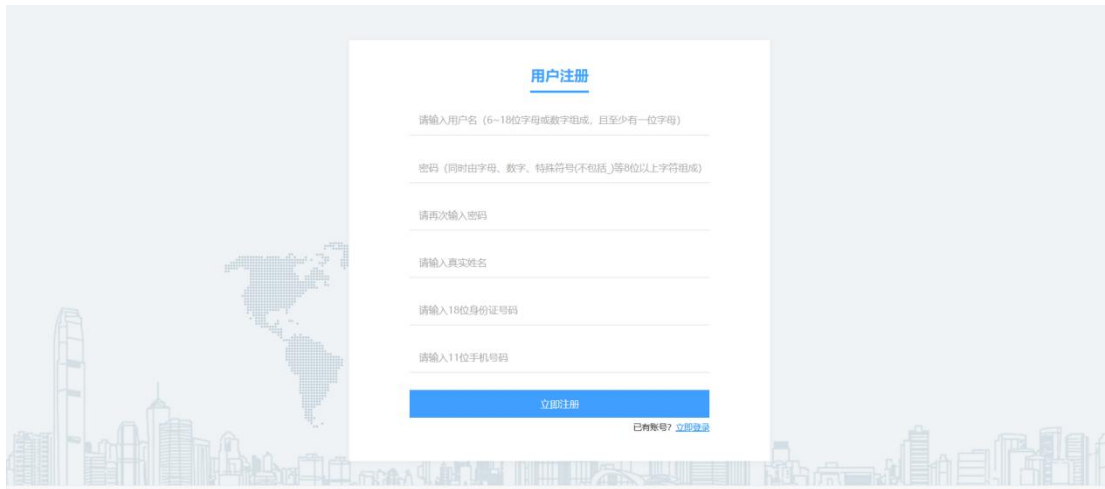
1.1.1 专家注册

系统网址为：<http://183.62.245.249:8060/>

输入网址，专家若没有账号，点击“专家注册”。



通过点击“专家注册”，跳转到当前页面用户注册页面，专家填写注册信息。



专家自定义用户名，默认是用专家本人真实姓名的拼音拼写，当出现用户已存在提醒时，表示当前专家库已有相同的专家用户名，可通过增加数字或字母进行区分，同时用户名将作为专家登录本系统的账号。

专家根据系统提示，设置账号密码并再次确认密码，输入真实姓名、身份证号码及手机号码。当确定注册信息无误时，点击“立即注册”，即可完成当前的专家注册流程并直接进入系统。

1.1.2 专家登录

输入网址，登录方式一输入用户名和密码，点击登录。

登录方式二，通过广东省统一身份认证平台登录。



专家用户通过广东省统一身份认证平台进行登录，需要选择个人登录。
支持用微信扫码登录。
同时支持通过个人账号、密码、验证码进行登录。





1.1.3 专家完善个人信息

- 登录成功后

进入首页个人信息维护、点击“信息修改”，进入专家信息修改页面。

专家首次登录，默认个人信息只有专家姓名、手机号码及身份证号码，需完善其

他个人信息，其中包括基本信息、教育及工作经验、业绩证明、附件资料、管理类申请记录。

- 专家填写个人基本信息

专家根据实际填写个人基本信息，带“*”为必填项信息。

专家信息修改

基本信息 教育及工作经历 业绩证明 附件资料

* 姓名: 李生

* 身份证号码: 441651199009091009

* 性别: 男 女

* 年龄: 31

* 手机号码: 13425290261

* 工作单位: 请输入工作单位

* 职务: 请输入职务

* 职称级别: 请选择

* 证书编号: 请输入证书编号

荣誉称号: 请选择

* 银行账户: 请输入银行账号

执业资格一: 请输入执业资格一

执业资格二: 请输入执业资格二

* 从事专业(主): 请选择

* 擅长领域: 请选择
请输入擅长领域

* 专业技术特长: 请输入专业技术特长

* 照片: (1寸96位彩色照片, 2M以内)

+ 上传照片

* 电子邮箱: 请输入电子邮箱

* 任职情况: 现职 退休

* 从事相关工作年限: 请输入从事相关工作年限 (请输入数字) 年

* 职称(专业): 请输入职称证书上专业的职称资格

* 评定时间: 请选择日期

* 通讯地址: 请输入通讯地址

* 开户行信息: 请输入开户行信息

证书编号: 请输入证书编号

证书编号: 请输入证书编号

从事专业(次): 请选择

保存

- 专家填写教育工作及工作经验

专家按实际填写教育经历、专业工作经历，该项信息为必填信息。

专家信息修改

基本信息 教育及工作经历 业绩证明 附件资料

教育经历：（请从高中学历起，按“起始年月，结束年月（**不填写即为至今**），毕业院校，专业，学历学位”依次填写。如：xxxx年xx月至xxxx年xx月，xx大学，xx专业，大学本科学士）

起始年月	结束年月	毕业院校	专业	学历学位	备注	附件名称	添加
暂无数据							

专业工作经历：（请按“起始年月、结束年月（**不填写即为至今**）、工作单位、工作性质、职务”依次填写。）

起始年月	结束年月	工作单位	工作性质	职务	备注	附件名称	添加
暂无数据							

保存

- 专家填写业绩证明

专家可按实际填写业绩证明信息，该项信息为非必填信息，专家可按需填写。

专家信息修改

基本信息 教育及工作经历 业绩证明 附件资料

主要工程业绩及技术奖励、成果：（请按“标题、获奖时间、个人名次、奖励级别或业绩”依次填写。）

标题	获奖时间	个人名次	奖励级别或业绩	备注	附件名称	添加
暂无数据						

主要论文、著作或专题技术报告：（请按“标题、发表时间、作者名次、刊物名称”依次填写。）

标题	发表时间	作者名次	刊物名称	备注	附件名称	添加
暂无数据						

保存

专家上传资料

附件资料包括身份证正反面复印件、学历学位证复印件、职称证书复印件、职业资格证复印件、其他相关的证明资料。其中前两项为必传附件，不上传则无法保存专家信息。

专家信息修改

基本信息 教育及工作经历 业绩证明 附件资料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
身份证正反面复印件 (必传)				上传
学历学位证复印件 (必传)				上传
职称证书复印件				上传
执业资格证复印件				上传
其他相关的证明资料				上传

保存

● 专家个人基本信息查看

个人信息中支持对基本信息、教育工作经历、业绩证明、附件资料、管理类申请记录的内容进行查看。

支持按照 Word 的格式导出个人信息。



张雪

工作单位: 广州市第一建筑公司
手机号码: 13013245651
职称级别: 副高级

职称(专业): 一级建造师
职务: 项目经理
专业技术特长: 专长

基本信息 教育及工作经历 业绩证明 附件资料 管理类申请记录

导出word

基本信息

姓名:	张雪	照片:	(1寸免冠彩色照片, 2M以内)
身份证号:	4401031985- [REDACTED]		
年龄:	36		
性别:	女		
手机号码:	1301324- [REDACTED]	电子邮箱:	111- [REDACTED]@sinna.com
工作单位:	广州市第一建筑公司	任职情况:	现职
职务:	项目经理	从事相关工作年限:	10年
职称级别:	副高级	职称(专业):	一级建造师
证书编号:	202015465	评定时间:	2020-03-11
通讯地址:	广州市番禺区		

其他信息

银行账号:	66- [REDACTED]	开户行信息:	广州建设银行番禺支行
执业资格一:		证书编号:	
执业资格二:		证书编号:	
从事专业(主):		从事专业(次):	
荣誉称号:			
擅长领域:	市政工程,新材料 大型体育场所		
专业技术特长:	专长		

1.1.4 专家征集

● 专家入库申请（房屋鉴定报告质量检查专家库）

点击“入库申请”后进入入库申请的页面。专家填写入库申请信息包括申请领域专家、基本信息、教育及工作经历、业绩证明及附件资料。若个人信息在入库前已经填写且保存过，入库申请时检查无误即可。

申报领域专家页面，默认拟申报库别房屋鉴定报告质量检查专家库，不可修改，专家需填写主要鉴定工作业绩及技术奖励、成果。

上传附件委员申报表可从系统生成导出 PDF 并下载打印，申报人签字、推荐人签名与所在单位填写意见盖章后再上传到系统。

完成入库信息的填写后，点击“提交”，由广州市建设科技中心进行审核。

专家入库申请

申报领域专家 基本信息 教育及工作经历 业绩证明 附件资料

拟申报库别: 房屋鉴定报告质量检查专家库

* 主要鉴定工作业绩及
技术奖励、成果: (近三年担任编写人或审核人的既有建筑可靠性、安全性鉴定报告、抗震鉴定报告宗数)
2019年:
2020年:
2021年:
(请按“标题、获奖时间、个人名次、奖励级别或业绩”依次填写。)
主要鉴定工作业绩及技术奖励、成果

上传附件: 温馨提示: 申报表请从系统生成导出PDF并下载打印, 申报人签字、推荐人签名与所在单位填写意见盖章后再上传到系统

下载申请表

附件类型	附件信息	操作
房屋鉴定报告质量检查专家库申报表 (必传)		上传 更多

业绩材料:

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
证明材料				上传

提交 保存 办理记录 流程图 关闭