

# 中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会 文 件

---

中物房安鉴[2015]7号

## 关于开展 2015 年度全国房屋安全管理及鉴定工作先进集体、先进个人申报工作的通知

各会员单位、个人会员：

为进一步做好 2015 年度总结工作，委员会定于 10 月 20 日开展年度先进的评比工作，要求各单位于 2015 年 11 月 5 日前完成申报，现就先进申报相关事项通知如下：

### 一、参选范围：

本次评选在委员会会员单位和会员个人中进行，凡属房屋安全鉴定委员会的会员单位和会员单位内的职工均可参加 2015 年度全国房屋安全管理及鉴定先进集体和先进个人的评比。

### 二、申报奖项名称：

#### （一）先进集体奖项：

1、综合奖——“2015 年度全国房屋安全管理和鉴定综合先进单位”

评选条件：详见附件。先进单位暂定 8 名

**2、单项奖——设“2015 年度全国房屋安全管理工作先进单位”、“2015 年度全国房屋安全鉴定工作先进单位”**

评选条件：详见附件。 单项奖暂定 40 名（每个奖项设 20 名）

先进集体奖项不能重复申报（即集体奖项的“综合奖”、“单项奖” 只能申报其中一项）。

**（二）先进个人奖项：**

**1、“2015 年度全国房屋安全鉴定先进工作者”**

评选条件：详见附件。暂定 50 名。

**2、“2015 年度优秀通讯联络员”**

评选条件：详见附件。暂定 40 名

**三、申报方式：**

1、申报“2015 年度全国房屋安全管理和鉴定综合先进单位”的会员单位，请填好《2015 年度全国房屋安全（ ）申报表》及《2015 年度全国房屋安全管理和鉴定综合先进单位评分表》中“自评分”一栏，按要求附证明材料。

2、申报“2015 年度全国房屋安全管理工作先进单位”单项奖的会员单位请填好“2015 年度全国房屋安全（ ）申报表”及《2015 年度全国房屋安全管理先进单位评分表》中“自评分”一栏，按要求附证明材料。

3、申报“2015 年度全国房屋安全鉴定工作先进单位”单项奖的会员单位请填好“2015 年度全国房屋安全（ ）

申报表”及《2015 年度全国房屋安全鉴定先进单位评分表》中“自评分”一栏，按要求附证明材料。

4、推荐申报“2015 年度全国房屋安全鉴定先进工作者”的个人，请推荐单位填好“2015 年度全国房屋安全（ ）申报表”，并填写申报理由。

5、“2015 年度优秀通讯联络员”由秘书处提供材料提名讨论。

#### **四、申报工作时间和测评办法：**

1、各单位填报表格，附资料（文件、财务报告、秘书处公布材料等），并由主管单位盖章确认。申报材料请于 11 月 5 日前报送秘书处（报送截止日期以邮戳为准，逾期报送将不参加评选）。

2、申报材料按照主任地区分工原则，由主任委员牵头初审，并给出初审意见，报主任委员讨论决定。各区域评审小组确定一家单位进行复审抽查，复审抽查工作由秘书处组织主任委员进行实地检查。实地检查采取交叉原则。由抽查单位承担小组成员的来回机票等相应费用。

3、主任委员具体分工区域如下：

杨威：北京、山西

杜敬：天津、河北

陈曦虎：宁夏、陕西

张青：辽宁、吉林、黑龙江

张慧强：广东、广西

李建：云南、四川、西藏

熊先才：重庆、贵州

郭苏杰：江苏、安徽

陈洋：上海、江西、海南

李向峰：浙江、青海、福建

曾宪武：湖北、湖南

荣耀：内蒙古、甘肃、新疆

李少先：山东、河南

初审意见和复查意见于12月5日前统一提交主任委员会讨论决定。

附：各奖项评选标准、申报表、自评分表

中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会

二〇一五年十月十九日



附件：各奖项评选标准、申报表、自评分表

# 一、集体综合奖——“2015 年度全国房屋安全管理和鉴定综合先进单位” 入选条件

项 目	条 件	分值
房屋安全管理工作 20	1、当年制定或参与制定房屋安全管理地方性法规（指已发布，需提供相关文件）	20
	2、当年制定或参与制定房屋安全管理方面的专项（装饰装修、相邻影响等）地方性法规（指已发布，需提供相关文件）	20
	3、当年制定或参与制定政府规章（政府令）（指已发布，需提供相关文件）	20
	4、当年修订实施房屋安全、危房鉴定的收费标准或收费内容（需提供相关文件）	20
	5、当年制定或修改补充地方法规或政府令的实施细则（指已发布，需提供相关文件）	20
	6、为政府开展房屋安全大检查组织方案、协调工作等（需提供相关文件或报道报刊的复印件）	20
鉴定业绩 20	1、14 年 10 月～15 年 9 月底完成鉴定工作量收入 80 万元或 50 万 m <sup>2</sup> （省会城市、直辖市）；完成鉴定工作量收入 50 万元或 30 万 m <sup>2</sup> （其余城市），或者鉴定工作量、鉴定收入比上一年增加 50%以上的。	20
	2、每增加 20 万元，或 10 万 m <sup>2</sup> （省会城市、直辖市）；每增加 10 万元，或 5 万 m <sup>2</sup> （其余城市）	5
鉴定设备 5	1、当年购置鉴定、检测、测量仪器办公设备价值 5 万元（需提供设备仪器购买发票复印件）	5
	2、每增加 2 万元	3
	3、原有仪器设备购置价值在 50 万元以上的	2
职业道德 10	1、制定职业道德、行风建设规章制度	10
	2、发生经鉴定后未发现问题，造成房屋倒塌的	不参加评选
	3、发生经查核投诉曝光的（市级以上报刊）	-10
鉴定技术 5	晋升职称或引进工程技术人员 1 名以上。	5
参加活动 40	1、14 年 10 月～15 年 9 月参加委员会活动	10
	2、按时交纳会员活动经费的	15
	3、积极向《房屋安全》杂志或委员会网站投送稿件	每篇 2 分
	4、按时完成秘书处交办的任务	5
	5、积极为秘书处谏言献策	2

## 二、集体单项奖

### （一）“2015 年度全国房屋安全管理工作先进单位”

- 1、本年度制定、修订并颁发施行的地方性法规或政府令（含实施细则）的单位；
- 2、本年度制定、修订并颁发施行的房屋安全大检查工作有成效的单位；
- 3、本年度制定、修订并颁发施行的房屋安全（危房）鉴定收费标准较高的单位；
- 4、本年度房屋安全管理工作出色、无责任倒房事故城市的单位（出现责任倒房事故的单位不参加评选）；
- 5、积极参加房安会各项活动，不欠缴会费的单位。

### （二）“2015 年度全国房屋安全鉴定工作先进单位”

- 1、鉴定业绩特别突出，年鉴定工作量较高、工程量在 50 万 m<sup>2</sup>以上的单位；
- 2、鉴定设备、检测仪器较多，有试验资质、开展检测工作好或进步快的单位；
- 3、鉴定技术发展快、高层次技术人员引进多、培训好、鉴定报告质量高的单位；
- 4、防坍塌倒的鉴定业绩特别突出的单位；
- 5、无责任倒房事故（出现责任倒房事故的单位不参加评选）或鉴定无过错的会员单位；
- 6、积极参加房安会各项活动，向网站、刊物投稿率较高的单位，不欠缴会费的单位。

### 三、个人奖项:

#### (一) 2015 年度全国房屋安全鉴定先进工作者

1、带领本单位房屋安全管理、房屋安全鉴定工作发展较快、取得优异成绩的;

2、在房屋安全鉴定技术的发展(计算、检测、测量、加固)或科研工作中取得成绩的课题带头人、主要实施人;

3、鉴定项目和工程无重大失误,完成数量多或实施解决重大疑难或投诉热点、难点问题成绩突出的;

4、为主撰写、参与制定当地房屋安全鉴定、管理的法规、规章,并付诸实施,促进房屋安全管理的;

5、积极宣传、编写教材、组织培训,在培养鉴定事业接班人,健全房屋安全鉴定规范、规程、程序等方面有突出成绩的。

#### (二) 2015 年度优秀通讯联络员

1、所在单位通讯联络工作较好;

2、积极参加委员会组织的各项活动;

3、及时报送本单位相关信息,积极撰写稿件。

## 2015 年度全国房屋安全 ( ) 申报表

申报奖项	<input type="checkbox"/> 2015 年度全国房屋安全管理和鉴定综合先进单位 <input type="checkbox"/> 2015 年度全国房屋安全管理先进单位 <input type="checkbox"/> 2015 年度全国房屋安全鉴定先进单位 <input type="checkbox"/> 2015 年度全国房屋安全鉴定会先进工作者				申报单位 (个人姓名)	
联系地址			联系电话		传 真 (电子邮箱)	
申报单位 信 息	法人代表		机构性质		业务范围	
	机构从业 人员数量		中 高 级 技术人员 数 量		主要鉴定 设 备	
	年鉴定 收 入		年鉴定 面 积			
申报个人 信 息	职 务		职 称		性 别	
	政治面貌		从事鉴定 时 间			
申报理由						
2015 年度 获奖及论 文发表 情 况						
单位审核 意 见	(单位盖章) 年 月 日					
主管单位 审核意见	(单位盖章) 年 月 日					



## 2015 年度全国房屋安全管理和鉴定综合先进单位

### 评分表

项 目	条 件	分值	自评分
房屋安全 管理工作  20	1、当年制定或参与制定房屋安全管理地方性法规（指已发布，需提供相关文件）	20	
	2、当年制定或参与制定房屋安全管理方面的专项（装饰装修、相邻影响等）地方性法规（指已发布，需提供相关文件）	20	
	3、当年制定或参与制定政府规章（政府令）（指已发布，需提供相关文件）	20	
	4、当年修订实施房屋安全、危房鉴定的收费标准或收费内容（需提供相关文件）	20	
	5、当年制定或修改补充地方法规或政府令的实施细则（指已发布，需提供相关文件）	20	
	6、为政府开展房屋安全大检查组织方案、协调工作等（需提供相关文件或报道报刊的复印件）	20	
鉴定业绩  20	1、14 年 10 月～15 年 9 月底完成鉴定工作量收入 80 万元或 50 万 m <sup>2</sup> （省会城市、直辖市）；完成鉴定工作量收入 50 万元或 30 万 m <sup>2</sup> （其余城市），或者鉴定工作量、鉴定收入比上一年增加 50%以上的。	20	
	2、每增加 20 万元，或 10 万 m <sup>2</sup> （省会城市、直辖市）；每增加 10 万元，或 5 万 m <sup>2</sup> （其余城市）	5	
鉴定设备  5	1、当年购置鉴定、检测、测量仪器办公设备价值 5 万元（需提供设备仪器购买发票复印件）	5	
	2、每增加 2 万元	3	
	3、原有仪器设备购置价值在 50 万元以上的	2	
职业道德  10	1、制定职业道德、行风建设规章制度	10	
	2、发生经鉴定后未发现问题，造成房屋倒塌的	不参加 评选	
	3、发生经查核投诉曝光的（市级以上报刊）	-10	
鉴定技术  5	晋升职称或引进工程技术人员 1 名以上。	5	
参加活动  40	1、14 年 10 月～15 年 9 月参加委员会活动	10	
	2、按时交纳会员活动经费的	15	
	3、积极向《房屋安全》杂志或委员会网站投送稿件	每篇 2 分	
	4、按时完成秘书处交办的任务	5	
	5、积极为秘书处谏言献策	2	

## 2015 年度全国房屋安全管理先进单位评分表

项 目	条 件	分值	自评分
房屋安全 管理工作  30	1、当年制定或参与制定房屋安全管理地方性法规（指已发布，需提供相关文件）	30	
	2、当年制定或参与制定房屋安全管理方面的专项（装饰装修、相邻影响等）地方性法规（指已发布，需提供相关文件）	30	
	3、当年制定或参与制定政府规章（政府令）（指已发布，需提供相关文件）	30	
	4、当年修订实施房屋安全、危房鉴定的收费标准或收费内容（需提供相关文件）	30	
	5、当年制定或修改补充地方法规或政府令的实施细则（指已发布，需提供相关文件）	30	
	6、为政府开展房屋安全大检查组织方案、协调工作等（需提供相关文件或报道报刊的复印件）	30	
鉴定业绩 10	1、14 年 10 月～15 年 9 月底完成鉴定工作量收入 80 万元或 50 万 m <sup>2</sup> （省会城市、直辖市）；完成鉴定工作量收入 50 万元或 30 万 m <sup>2</sup> （其余城市），或者鉴定工作量、鉴定收入比上一年增加 50%以上的。	10	
	2、每增加 20 万元，或 10 万 m <sup>2</sup> （省会城市、直辖市）；每增加 10 万元，或 5 万 m <sup>2</sup> （其余城市）	5	
鉴定设备 5	1、当年购置鉴定、检测、测量仪器办公设备价值 5 万元（需提供设备仪器购买发票复印件）	5	
	2、每增加 2 万元	3	
	3、原有仪器设备购置价值在 50 万元以上的	2	
职业道德 10	1、制定职业道德、行风建设规章制度	10	
	2、发生经鉴定后未发现问题，造成房屋倒塌的	不参加 评选	
	3、发生经核查投诉曝光的（市级以上报刊）	-10	
鉴定技术 5	晋升职称或引进工程技术人员 1 名以上。	5	
参加活动 40	1、14 年 10 月～15 年 9 月参加委员会活动	10	
	2、按时交纳会员活动经费的	15	
	3、积极向《房屋安全》杂志或委员会网站投送稿件	每篇 2 分	
	4、按时完成秘书处交办的任务	5	
	5、积极为秘书处谏言献策	2	

## 2015 年度全国房屋安全鉴定先进单位评分表

项 目	条 件	分值	自评分
房屋安全 管理工作  10	1、当年制定或参与制定房屋安全管理地方性法规（指已发布，需提供相关文件）	10	
	2、当年制定或参与制定房屋安全管理方面的专项（装饰装修、相邻影响等）地方性法规（指已发布，需提供相关文件）	10	
	3、当年制定或参与制定政府规章（政府令）（指已发布，需提供相关文件）	10	
	4、当年修订实施房屋安全、危房鉴定的收费标准或收费内容（需提供相关文件）	10	
	5、当年制定或修改补充地方法规或政府令的实施细则（指已发布，需提供相关文件）	10	
	6、为政府开展房屋安全大检查组织方案、协调工作等（需提供相关文件或报道报刊的复印件）	10	
鉴定业绩 30	1、14 年 10 月～15 年 9 月底完成鉴定工作量收入 80 万元或 50 万 m <sup>2</sup> （省会城市、直辖市）；完成鉴定工作量收入 50 万元或 30 万 m <sup>2</sup> （其余城市），或者鉴定工作量、鉴定收入比上一年增加 50%以上的。	30	
	2、每增加 20 万元，或 10 万 m <sup>2</sup> （省会城市、直辖市）；每增加 10 万元，或 5 万 m <sup>2</sup> （其余城市）	10	
鉴定设备 5	1、当年购置鉴定、检测、测量仪器办公设备价值 5 万元（需提供设备仪器购买发票复印件）	5	
	2、每增加 2 万元	3	
	3、原有仪器设备购置价值在 50 万元以上的	2	
职业道德 10	1、制定职业道德、行风建设规章制度	10	
	2、发生经鉴定后未发现问题，造成房屋倒塌的	不参加 评选	
	3、发生经核查投诉曝光的（市级以上报刊）	-10	
鉴定技术 5	晋升职称或引进工程技术人员 1 名以上。	5	
参加活动 40	1、14 年 10 月～15 年 9 月参加委员会活动	10	
	2、按时交纳会员活动经费的	15	
	3、积极向《房屋安全》杂志或委员会网站投送稿件	每篇 2 分	
	4、按时完成秘书处交办的任务	5	
	5、积极为秘书处谏言献策	2	